



**OMBREE**



Construire durable en Outre-mer à  
partir des modes d'habiter et  
ressources/filières locales





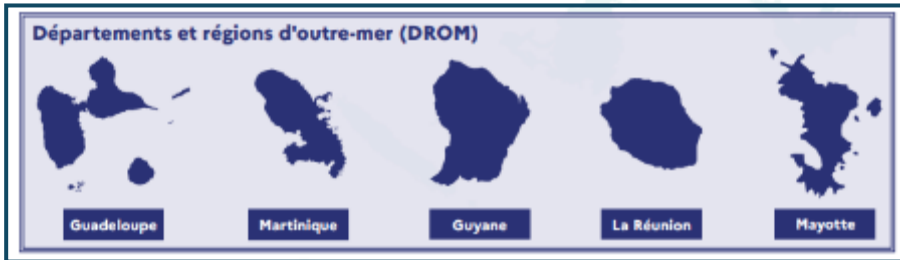
OMBREE



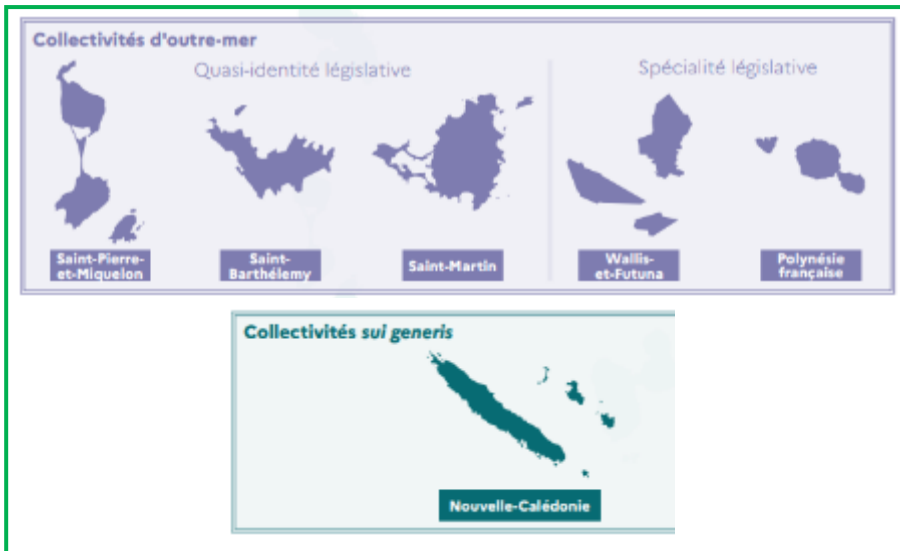
# CADRES

Code de la construction  
Assurances

# Application du code de la construction



Application du code de la construction (règles de construction et obligation d'assurance)



Règlementations propres, mais plus ou moins proches de celles de l'hexagone

- Principaux maîtres d'ouvrage (ou financeurs) -> état français ou institutions nationales
- Héritage d'un écosystème normatif français

# Loi Spinetta du 4 janvier 1978

---

**Assurance décennale  
Entreprises (Constructeurs)**

**Assurance Dommage Ouvrage  
Ouvrage (au bénéfice du Maître d'Ouvrage)**

**En cas de sinistre sur l'ouvrage :**

- 1. L'assurance dommages-ouvrage pré-finance l'intégralité des réparations après intervention d'un expert ;**
- 2. L'assureur dommages-ouvrage organise un recours contre les constructeurs (couverts par leur assurance décennale).**

# Les règles de l'art et la maîtrise du risque

## Assurance décennale

Entreprises (Constructeurs)

- **Activité**
- **Compétences / niveau de Formation**
- **Historique**

## Assurance Dommage Ouvrage

Ouvrage (au bénéfice du Maître d'Ouvrage)

- **Cahier des charges/contrat (clauses techniques)**
- **Contrôleur technique**

## Règles de l'art

- **Normes NF DTU**
- **Recommandations professionnelles**
- **Règles professionnelles**
- **Avis Techniques**
- ...

# Marquage CE

---

**L'Europe impose que les produits utilisés pour la construction soient marqués CE**

- Le marquage est une démarche volontaire du producteur
- Les "règles de l'art" pour mettre ces matériaux en œuvre existent et sont reconnues
- Aujourd'hui l'obligation du marquage CE s'applique aux DROM (mais plus pour longtemps...)



**Les DROM importent la plupart de leurs matériaux  
(souvent d'Europe continentale !)**



**Coûts**



**Empreinte carbone**



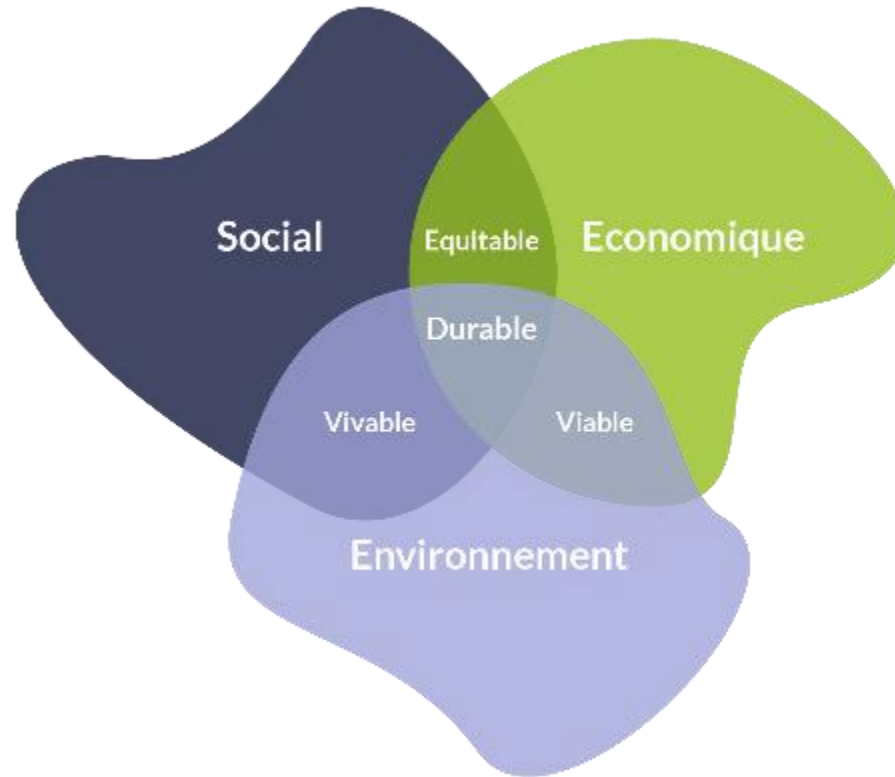
OMBREE



# DES REGLES ADAPTEES

# Bâtiment et développement durable

---



**Écrire des règles de l'art qui respectent ses équilibres**

# Prendre en compte les spécificités climatiques

---



**Bâtiment réhabilité centre bourg - Antilles**



**Bâtiment tertiaire - Antilles**

# Utiliser des matériaux locaux



**Lycée des Métiers du Bâtiment - Mayotte**  
**Encore heureux / AC BTP**



**Panneaux EMERWALL - Martinique**

# Des matériaux et savoir faire mais pas que...

---

## Il faut s'intéresser aux « modes d'habiter »

- Plus grande appropriation par les habitants (respect de l'identité des territoires)
- une meilleure acceptation des normes que pourraient engendrer les adaptations nécessaires
- Mise au gout du jour de techniques vernaculaires (innovation !) favorisant des innovations communes avec les pays voisins
- Plus en adéquation avec le contexte régional

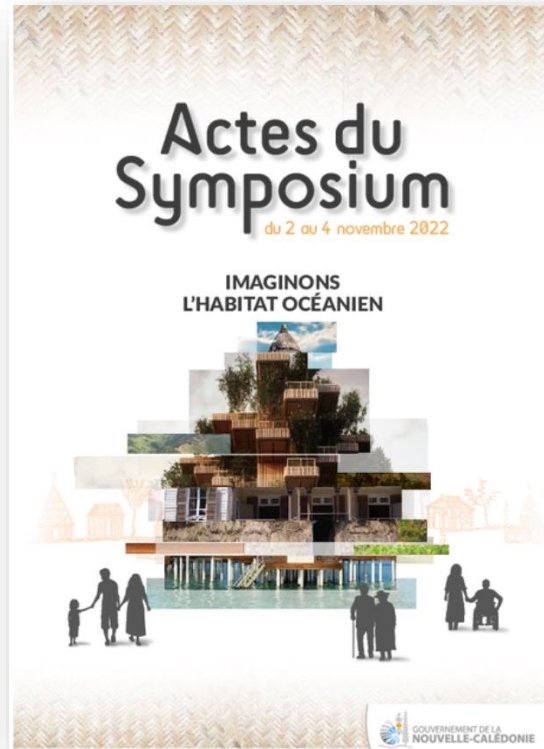


**Les revendications sont claires mais l'acceptation des mises en application l'est moins...**

# Mode de vie et construction



Vie en communauté et Auto-construction



Vivre dedans et dehors



# OMBREE



Une ouverture vers une  
collaboration entre territoires du  
même bassin géographique

# Regarder chez les voisins



**Collège Schorge**, Francis Kéré prix Pritzker 2022,  
(*Diébédo, Burkina Fasso*)



**Maison-musée Heuan Chanh** (*Laos*)

# Comment échanger avec les territoires voisins

---

## **Inventer de nouveaux écosystèmes...**

- **D'échange de bonnes pratiques et de formation**
- **Scientifiques (recherche et labo d'essais)**
- **Economiques**
- **Logistiques**
- ...



OMBREE



# Assises de la construction durable

# Assises de la construction durable



ASSISES DE LA  
CONSTRUCTION  
DURABLE  
EN OUTRE-MER

SEPTEMBRE 2024  
**LIVRE BLANC  
DE LA CONSTRUCTION  
DURABLE  
EN OUTRE-MER**

«La construction durable ultramarine  
à la croisée des territoires»

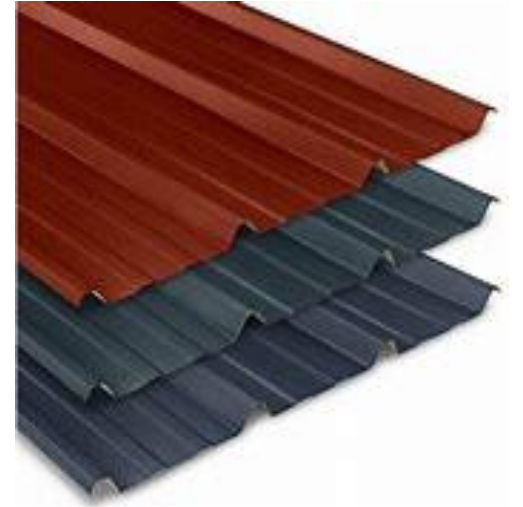
**Une centaine de propositions concrètes** pour faire avancer la construction durable en outre-mer

**Projet de loi adoptée au Sénat le 5 mars** pour la création de cellules référentiels construction avec mention d'une instance de coordination inter Outre-mer



# Concrètement comment échanger avec les voisins ?

---





OMBREE



# Questions/Réponses

# Questions/Réponses

---

## **L'AQC a-t-elle référencé les modalités de création de filières locales de matériaux biosourcés dans les territoires étrangers/ ou ultramarins transposables en OM ?**

Non, mais ce travail essentiel regroupe des propositions faites dans le [Livre blanc de la construction durable](#) :

- au sein de l'AXE 4 — APPUYER L'ACCOMPAGNEMENT DES ACTEURS DE LA FILIÈRE' (page 30), projet : Recenser et partager les bonnes pratiques (retours d'expériences) en matière de développement de filières de matériaux et techniques vernaculaires, d'expérimentation et d'évaluation, produire des guides pratiques à destination des accompagnants locaux de création de filière. (Action jugée prioritaire)
- au sein de l'AXE 2 — SOUTENIR L'INNOVATION EN ASSURER L'ÉVALUATION DANS UNE APPROCHE RÉGIONALE (page 24), projet : Étudier l'opportunité de structuration de filières régionales selon les ressources disponibles dans les zones et en fonction de la maîtrise des techniques constructives en local, l'intérêt et la maturité des interlocuteurs étrangers et des enjeux économiques à long terme. »

# Questions/Réponses

---

## **recensement des initiatives locales (matériaux et construction) : disposez vous d'un référencement par territoire ? lesquelles sont déjà passées en commission atex ?**

Ce travail de recensement est un préalable, à notre connaissance il n'a pas été fait à l'échelle de l'ensemble des territoires ultramarins. Même si une liste existe [sur le site du CSTB](#) elle ne permet pas de faire ressortir les documents applicables aux outre-mer. Pour ce qui est du BNTEC (bureau de normalisation) un document existe et recense les [NF DTU applicables dans les Outre-mer](#).

Une action jugée prioritaire du Livre blanc (page 21) est 'Recenser, prioriser et adapter les référentiels aux spécificités des Outre-mer, notamment au regard des particularités climatiques et des vulnérabilités (exposition aux cyclones, séismes)'. Cependant cette action se concentre sur ce qui doit être adapté et non ce qui existe déjà. Cette liste de l'existant est assez facile à produire par le CSTB.

# Questions/Réponses

---

## **Le bambou a-t-il fait l'objet d'une certification par la commission C2P et sur quel type de techniques ? courantes / non courantes ?**

Des techniques à base de bambou (revêtement de sol ont été présentées à la C2P. Vous trouverez le 'Système MOSO Bamboo UltraDensity' mais celui-ci n'est pas applicable dans les outre-mer. Le bambou est utilisé en parquet et en bardage dans l'Hexagone (mais pas à ma connaissance dans les outre-mer). Mais pour l'utilisation d'un bambou 'local' la démarche est plus complexe, comme pourrait en témoigner l'agence [Bulle, Poirier & Justman](#) qui sont dans une démarche de réalisation d'ATEX pour les bardages du Lycée Tani Malandi à Chirongui à partir du bambou mahorais (vulgaris).

# Questions/Réponses

---

## **Pour les matériaux de construction, quelles réflexions sur la gestion des déchets des matériaux de construction et leur recyclage (dont matériaux biosourcés), au regard des enjeux de biodiversité et protection de l'environnement ?**

La gestion des déchets dans les Outre-mer est un sujet complexe. A ma connaissance une part importante des déchets sont enfouis et certains traitements comme ceux des déchets amiantés sont externalisés (à prix d'or). [Une belle étude](#) a été réalisée sur le sujet par la délégation sénatoriale aux outre-mer.

Sur les territoires, des initiatives sur le réemploi sont menées comme par exemple: [AGYRE sur l'océan Indien](#) ou encore [Entreprises et environnement en Martinique](#).



OMBREE



Merci de votre attention



Aurélien LOPES

Référent Outre mer / Coordinateur du programme OMBREE

06 62 50 92 59 / [a.lopes@qualiteconstruction.com](mailto:a.lopes@qualiteconstruction.com)